

**PREZYDENT MIASTA
ŚWINOUJŚCIE**

WIM.7230.11.9.2026.MN

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 r., poz. 889 t.j.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 05.02.2026 r. (data wpływu 06.02.2026 r.), złożonego przez Pana Andrzeja Małolepszego reprezentującego Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie dróg publicznych – ulic Teligi i Mieszka I w Świnoujściu,

zezwałam

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2

72-600 Świnoujście

na lokalizację w pasie drogowym

ul. Teligi (drogi gminnej nr 930126Z – działka nr 92 w obrębie nr 0007) i **ul. Mieszka I** (drogi gminnej nr 930080Z – działka nr 160 w obrębie nr 0002) sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z przyłączami i uzbrojeniem w Świnoujściu - urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz potrzebami ruchu drogowego.

Wyrażenie zgody na lokalizację jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Ustala się następujące warunki lokalizacji:

- a) trasę nowego przyłącza poprowadzić zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- b) minimalne przykrycie przyłącza w pasie drogowym pod jezdnią – 100 cm, pod chodnikiem i w pozostałej części pasa drogowego – 80 cm;
- c) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestor winien uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji w pasie drogowym;
- d) zarządca drogi wymaga odtworzenia nawierzchni i doprowadzenia jej do stanu zgodnego ze stanem pierwotnym, tj. naprawy nawierzchni z materiału identycznego i uzyskanie jej pierwotnych parametrów;
- e) z uwagi na planowaną w 2027 r. przebudowę ul. Teligi prace związane z realizacją budowy sieci należy wykonać najpóźniej w koordynacji z robotami polegającymi na przebudowie ww. ulicy.

2. Zarządca drogi wymaga aby przedłożony do uzgodnienia projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny:

- a) zawierał szczegółowe rozwiązania w zakresie lokalizacji projektowanego obiektu w odpowiedniej skali wraz z pomiarami w stosunku do granic pasa drogowego;
- b) na załącznikach graficznych należy wyraźnie zaznaczyć granice pasa drogowego, linie chodników, dróg rowerowych, jezdni, wjazdów oraz dojeść do posesji i pozostałych elementów pasa drogowego.

3. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1264).
4. Do obowiązków inwestora w zakresie zajęcia pasa drogowego należy pokrycie wszelkich kosztów związanych z:
 - wydaniem zezwolenia,
 - zajęciem pasa drogowego,
 - uiszczaniem corocznych opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
5. Inwestor zobowiązany jest opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784).
6. Przy wykonywaniu robót należy uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji sieci z planowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest je usunąć zgodnie z warunkami właścicieli tych sieci.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, ponosi właściciel urządzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w art. 39 ust. 5a ww. ustawy.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a i ust. 4 ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) utrzymanie urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy.
2. Zgodnie z art. 127 §1a Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna, a tym samym nie służy od niej odwołanie. Na niniejszą decyzję przysługuje natomiast skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie mieszczącego się przy ul. Staromłyńskiej 10, 70-561 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujście w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać wskazanie zaskarżonej decyzji, oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy oraz określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego. Wpis od skargi wynosi 200 zł.
3. Stronie, na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądownoadministracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznane prawo pomocy. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo pomocy może być przyznane w zakresie całkowitym lub częściowym. Prawo pomocy w zakresie całkowitym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo pomocy w zakresie częściowym obejmuje zwolnienie tylko od opłat sądowych w całości lub w części albo tylko od wydatków albo od opłat sądowych i wydatków lub obejmuje tylko ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych lub przyznanie prawa pomocy składa się na urzędowym formularzu według ustalonego wzoru (urzędowe formularze udostępnia się nieodpłatnie w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz wojewódzkich sądów administracyjnych, a ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz wojewódzkich sądów administracyjnych).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Mazepa
Zastępca Prezydenta

Załącznik:

1. Mapa w zakresie budowy sieci

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Andrzej Małolepszy, ul. Zalewowa 7B, 72-600 Świnoujście
2. A/a